

Gemeinde THURN



SITRO
NUMMER **731**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerfassung:	Anderung:	Planbezeichnung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 44/1, 44/3, 44/5 und 1010 (künftige Gp. 44/1, 44/5 und 1010)

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM 12.09.2023 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM 23.09.23 BIS 14.10.23
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

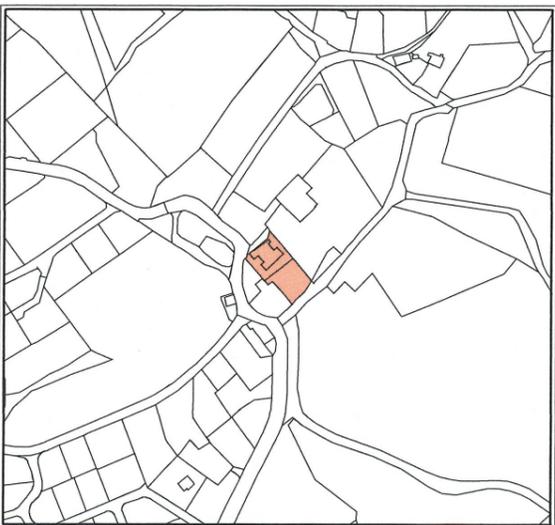
Kodlign
DER BÜRGERMEISTER:



VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

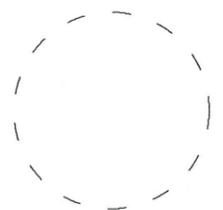
PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 04.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM
BIS



DER BÜRGERMEISTER:

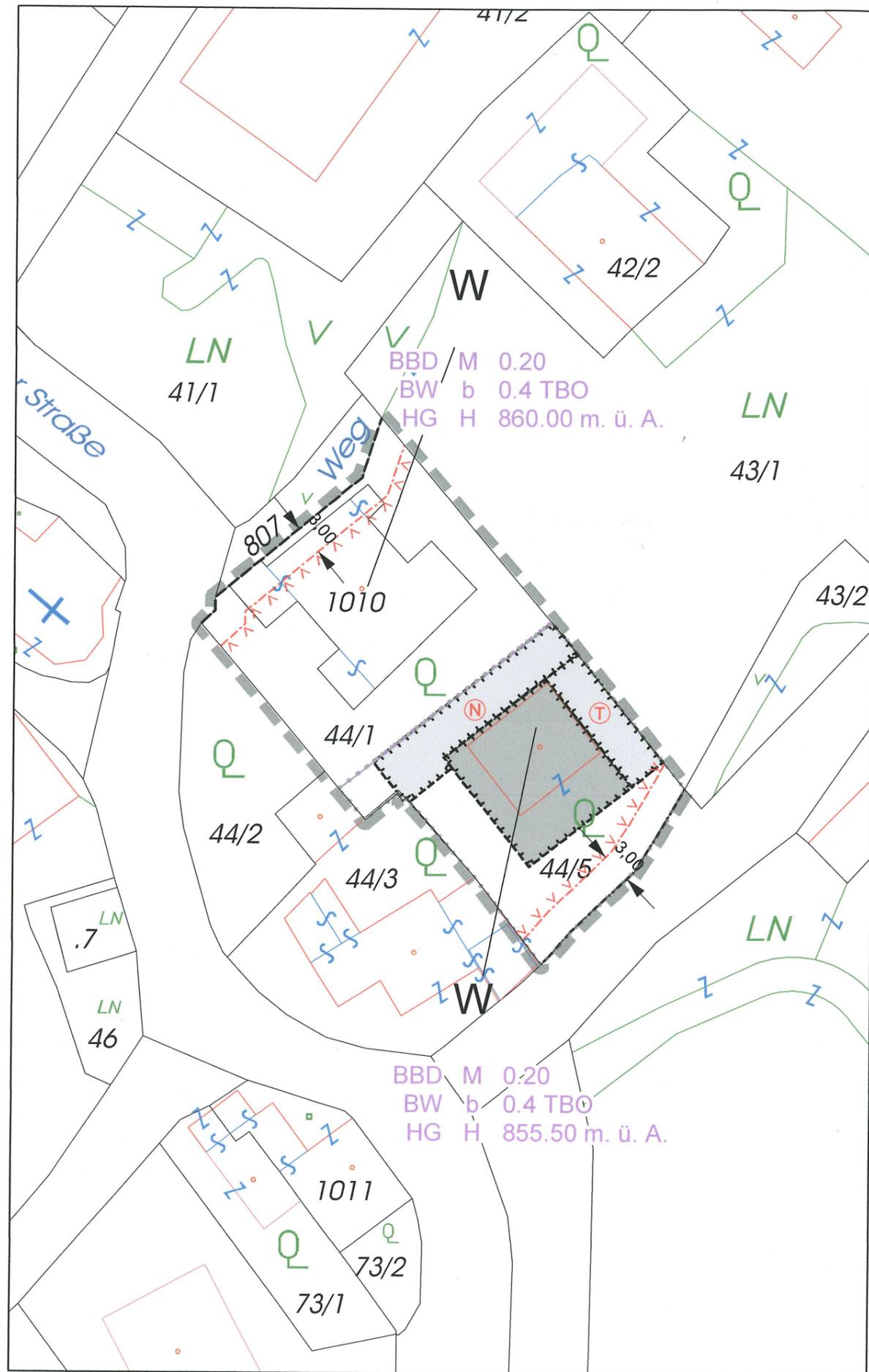
MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

- Quellen und Plangrundlagen:
- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2023
Datenstand: 01.04.2023
 - Lageplan/Teilungsplan Vermessungskanzlei DI Assam & DI Görzer
GZl.: 5257/1 und 5257/2
Datenstand: 30.01.2023
 - Gefahrenzonenplan Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 01.2023

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 07.09.2023
raum.gis
Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

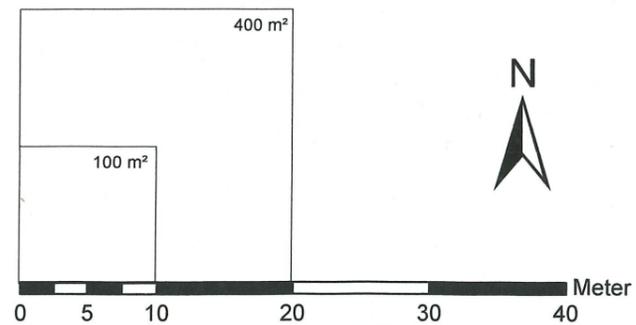




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
	§ 60(4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
	Situierung Nebengebäude N ... Nebengebäude
	T ... Terrasse
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschosßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü. A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
	W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 3819ruv22-beb2.mxd
 Geschäftszahl: 3819ruv/2022
 Datum Ausgabe: 07.09.2023